



ประกาศศูนย์หัวใจสิริกิติ์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คณะแพทยศาสตร์
(ฉบับที่ 3 /2569)

เรื่อง ขอเชิญชวนผู้สนใจเข้ารับการศึกษาเพื่อเข้าดำเนินการร้านค้าหน้าอาคารศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ
(ชั้นเดียว) จำนวน 1 คูหา ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ด้วยศูนย์หัวใจสิริกิติ์ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น มีความประสงค์ที่เปิดให้บริการร้านค้าเพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากร, นักศึกษา, ผู้มาใช้บริการ และประชาชนทั่วไป อันจะเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 40 แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยขอนแก่น พ.ศ.2558 และคำสั่งมหาวิทยาลัยขอนแก่น ฉบับที่ 3015/2568 ลงวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2568 จึงขอเชิญชวนผู้ที่สนใจแสดงความประสงค์เข้าเสนอแผนการบริหารจัดการร้านค้าภายในพื้นที่ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์ ภายใต้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. สถานที่ตั้งโครงการ

บริเวณร้านค้าหน้าอาคารศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ (ชั้นเดียว) จำนวน 1 คูหา
พื้นที่ประมาณ 58 ตารางเมตร

2. ประเภทของร้านค้าลักษณะการให้บริการ

จำหน่ายสินค้าหรือเวชภัณฑ์ที่ไม่ใช่ยา

3. คุณสมบัติของผู้เข้าเสนอราคา

- 3.1 เป็นบุคคล หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนพาณิชย์ถูกต้องตามกฎหมาย
มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งประกอบอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้
- 3.2 หากมีหนังสือรับรองประสบการณ์หรือผลงานในการให้บริการด้านเวชภัณฑ์การค้า
ที่เป็นที่รู้จักและยอมรับโดยทั่วไป จะได้รับการพิจารณาเพิ่มเติม
- 3.3 สามารถเริ่มดำเนินการได้ตามวันและเวลาที่ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ กำหนด
- 3.4 ไม่เคยถูกบอกเลิกสัญญาการให้เข้าดำเนินกิจการภายในมหาวิทยาลัยขอนแก่น
- 3.5 เป็นผู้ที่มีความร่วมมือเป็นอย่างดีกับทางมหาวิทยาลัยขอนแก่น
ในกรณีที่เคยเข้ามาดำเนินกิจการร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยขอนแก่น

- 3.6 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย
- 3.7 ไม่เป็นผู้ที่เคยมีกรณีพิพาทกับมหาวิทยาลัยขอนแก่นมาก่อนทั้งในอดีตหรือปัจจุบัน
- 3.8 ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญา กับมหาวิทยาลัยขอนแก่น
- 3.9 ต้องดำเนินกิจการด้วยตนเอง หรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง
ห้ามมิให้จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิ์ในร้านค้าที่ได้รับการจัดสรรให้แก่บุคคลอื่นใด

4. คุณสมบัติเฉพาะ

ต้องไม่เป็นโรคติดต่อ พาหะนำโรค ตลอดจนโรคผิวหนังซึ่งก่อให้เกิดความรังเกียจ

5. การยื่นความประสงค์

5.1 ผู้สนใจต้องยื่นเสนอแผนนโยบายการบริหารจัดการร้านค้า โดยกรอกข้อความ
ในใบเสนอการบริหารจัดการให้เรียบร้อย ตามแบบพิมพ์ที่ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ
คณะแพทยศาสตร์กำหนด และไม่วางเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

5.2 ผู้ที่สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม และขอรับเอกสารแสดง
ความประสงค์ได้ที่งานการเงินและบัญชี ฝ่ายบริการและสนับสนุนทั่วไป ชั้น 3
อาคารศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น
ติดต่อคุณสายฝน ชูพันธุ์ โทรศัพท์ 043-232700 ต่อ 68351,68306
ในวันและเวลาราชการ หรืออีเมล saifsi@kku.ac.th

5.3 ให้ผู้สนใจแนบสำเนาเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องดังต่อไปนี้

- 5.3.1 กรณีเป็นนิติบุคคลต้องมีหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล
ของผู้ประกอบการ จำนวน 1 ฉบับ
- 5.3.2 สำเนาใบจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20) จำนวน 1 ฉบับ
- 5.3.3 สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 1 ฉบับ
- 5.3.4 สำเนาบัตรประชาชน จำนวน 1 ฉบับ
- 5.3.5 หากไม่สามารถมาเสนอราคาด้วยตนเองได้ต้องมี หนังสือมอบอำนาจ
พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบ
อำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

6. วัน เวลา และสถานที่รับสมัคร

6.1 ให้ผู้ที่สนใจยื่นใบสมัครได้ที่ งานการเงินและบัญชี ฝ่ายบริการและสนับสนุนทั่วไป
ชั้น 3 อาคารศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น
ตั้งแต่วันที่ 10 - 31 มีนาคม พ.ศ. 2569 ในวันและเวลาราชการ

- 6.2 ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ จะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก ภายในวันที่ 6 เมษายน พ.ศ. 2569 งานการเงินและบัญชี อาคารศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น และทางเว็บไซต์ <http://heart.kku.ac.th/>
- 6.3 ผู้ที่มีรายชื่อ ตามข้อ 6.2 ต้องเข้ารับคัดเลือกพร้อมเงื่อนไขต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ ตนเอง วันเวลา และสถานที่ จะแจ้งให้ทราบภายหลัง หากไม่สามารถยื่นข้อเสนอ ด้วยตนเองได้ ต้องมีหลักฐานมอบอำนาจที่ถูกต้องชัดเจน
- 6.4 ผู้มีรายชื่อตาม ข้อ 6.2 ต้องนำเสนอแผนการดำเนินงานกิจการรูปแบบการจัดร้าน มีผลต่อการพิจารณาคัดเลือก พร้อมยื่นซองเสนอราคาผู้มีรายชื่อตามข้อ 6.2 ในวันพิจารณา

7. ผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก ตามข้อ 6.2 จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

- 7.1 ผู้สมัครเสนอเงินอุทิศเพื่อการบริหารจัดการศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ ในวงเงินขั้นต่ำ ไม่น้อยกว่า 900,000 บาท (หรือผลประโยชน์มูลค่าเทียบเท่า) ต่อระยะเวลา การดำเนินการเป็นเวลา 3 ปี ผู้ที่ให้อาเซียนที่เป็นประโยชน์ต่อศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ มากที่สุด อาจได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก ทั้งนี้ คณะกรรมการควบคุมดูแลกิจการร้านค้า ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ จะพิจารณาส่วนอื่นประกอบ เพื่อประโยชน์ต่อศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น เป็นสำคัญ
- 7.2 ผู้ยื่นใบสมัครจะต้องชำระค่าประกันการเสนอราคา 20,000 บาท ต่อคณะแพทยศาสตร์ในวันพิจารณาผลการคัดเลือก ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ จะคืนเงินประกันนี้ให้กับผู้ที่ไม่ได้รับการอนุญาตให้เข้าดำเนินการทันที ส่วนผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการ จะคืนเงินนี้ให้เมื่อทำสัญญา แต่หากไม่มาทำสัญญา ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ จะริบเงินประกันนี้โดยไม่คืนให้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ
- 7.3 นอกเหนือจากเงินอุทิศให้เพื่อการบริหารจัดการคณะแพทยศาสตร์ ตามข้อ 7.1 แล้ว ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการร้านค้า ต้องมาทำสัญญากับศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ ตามแบบพิมพ์ที่ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด และต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ด้วยตนเอง ดังนี้
- 7.3.1 ค่าประกันร้านค้า จำนวน 20,000 บาท
- 7.3.2 ค่าประกันกระแสไฟฟ้า จำนวน 15,000 บาท

- 7.3.3 ค่าประกันน้ำประปา จำนวน 5,000 บาท
- 7.3.4 ค่าเก็บขยะ จำนวน 2,000 บาท/เดือน
- 7.3.5 ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ
- 7.3.6 ผู้ชนะในการยื่นซองเสนอราคา หากไม่มาทำสัญญา
กับทางศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ ภายในระยะเวลาที่กำหนด
คณะแพทย์จะริบเงินประกันตาม ข้อ 7.2 และอาจปรับ
เป็นเงินค่าเสียหายในอัตรา ร้อยละ 10 ของวงเงิน
ที่ยื่นซองเสนอราคา
- 7.3.7 กรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินกิจการร้านค้าปลีกสัญญา
ก่อนครบกำหนดสัญญาศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์
จะริบเงินค้ำประกันร้านค้าในทันที
- 7.3.8 ค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง (หากมี)
- 7.3.9 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี)

ค่าประกันตามข้อ 7.3.1 , 7.3.2 , 7.3.3 ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ จะคืนให้ตามส่วนเมื่อผู้ได้รับอนุญาต
ให้เข้าดำเนินกิจการมิได้ก่อให้เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินดังกล่าวในวันสิ้นสุดสัญญาและส่งมอบร้านค้าคืนแก่
ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ เรียบร้อยแล้ว

8. การยื่นข้อเสนอ

ผู้เข้าร่วมการคัดเลือก จะต้องมาลงทะเบียนในวันเวลาและสถานที่ประกาศศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ
กำหนด พร้อมยื่นข้อเสนอ ตามเงื่อนไขทั้งหมดให้แก่คณะกรรมการฯ พิจารณาคัดเลือก โดยผู้ยื่นเสนอต้อง
รายงานรายละเอียดต่อหน้าคณะกรรมการควบคุมกิจการดูแลร้านค้า พร้อมรูปแบบการบริหารจัดการตาม
ข้อกำหนด ในวันเดียวกันกับวันลงทะเบียนให้ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกนำเสนอรูปแบบ Power point หรือรูปแบบ
อื่น ๆ รายละเอียดต่าง ๆ เช่น

- รายละเอียดของการประกอบการของผู้ยื่นเสนอรายละเอียดของสินค้าหรืองานบริการ
- รูปแบบ/แผนผังการจัดสถานที่/วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการจัดตกแต่งสถานที่ ขอให้เป็น
แบบ Perspective drawing
- ประสบการณ์ในการประกอบการจากสถานที่อื่น ๆ พร้อมภาพถ่ายประกอบ (ถ้ามี)
- รายการสินค้า ราคา คุณภาพ มาตรฐาน โดยใช้ภาพประกอบการพิจารณา
- การดูแลและรักษาสิ่งแวดล้อมที่เป็นไปตามมาตรฐานของศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ
คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น
- ผลประโยชน์ที่จะเสนอให้ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ

9. ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการร้านค้า ต้องเป็นผู้เข้าสำรวจพื้นที่แบะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตกแต่งร้านค้าด้วยค่าใช้จ่ายตนเอง ตามแบบรูปที่ได้รับอนุญาตจากศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์แล้ว และให้ถือว่าอุปกรณ์หรือสิ่งก่อสร้างต่อเติมไม่ว่าจะติดตัวอาคารในลักษณะถาวรหรือไม่ ซึ่งผู้ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการนำมาติดตั้งหรือทำขึ้นไว้ภายในสถานที่ดำเนินการร้านค้าให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ ทั้งนี้ เว้นแต่คณะกรรมการควบคุมดูแลกิจการร้านค้าพิจารณาเห็นสมควร ให้คืนแก่ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการร้านค้า โดยให้ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการร้านค้าพร้อมปรับปรุงพื้นที่ ให้คงสภาพเดิมเช่น ก่อนเข้าดำเนินการ

10. ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ จะเป็นผู้พิจารณาตัดสินผู้ได้รับการคัดเลือกตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ในการพิจารณาคัดเลือกดำเนินการซื้อขาย เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ เป็นสำคัญ พร้อมกับสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาคัดเลือกเลือกร้านค้าหรือจะยกเลิกการพิจารณาในครั้งนี้อีกก็ได้

11. การพิจารณาคัดเลือกของศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ จะยึดถือความเหมาะสมและประโยชน์สูงสุดของทางศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ เป็นหลักและให้ถือเป็นที่สุด จะอุทธรณ์หรือจะนำไปฟ้องร้องคดีใด ๆ ตามกฎหมายทั้งคดีแพ่ง คดีอาญา หรือคดีปกครอง กับศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น มิได้ทั้งสิ้น

12. ระยะเวลาการดำเนินการตามสัญญานี้มีกำหนด 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ให้เริ่มดำเนินการ เว้นแต่ผู้ได้รับการคัดเลือก ทำผิดระเบียบประกาศข้อกำหนดทางราชการ หรือมีความจำเป็นต้องให้พื้นที่เพื่อการให้บริการผู้ป่วยหรือเพื่อการศึกษา ซึ่งคณะแพทยศาสตร์ สงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาได้ทันที ทั้งนี้ สิ่งก่อสร้างปรับปรุงต่อเติม ในพื้นที่ให้เข้าให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์ทันที โดยผู้ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องขอทดแทนไม่ได้

เมื่อครบกำหนดสัญญาแล้ว ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น สงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการจัดสรรร้านค้า โดยไม่จำเป็นต้องให้สิทธิผู้ดำเนินการร้านค้าเดิมได้รับสิทธิพิเศษอื่นใด ส่วนวิธีการดำเนินการใหม่ให้เป็นไปตามที่ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์ เห็นสมควรและประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

13. ผู้ได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญากับทางศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ได้ชำระเงินอุทิตเพื่อบริหารจัดการศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ให้กับศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ และจะเรียกคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

14. ข้อกำหนดอื่น ๆ ใด นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินการร้านค้าศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่กำหนดไว้

15. ห้ามดำเนินการร้านค้าหรือบริการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ หากฝ่าฝืน ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์

16. ผู้ที่เป็นคู่สัญญากับศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น ต้องปฏิบัติตามกฎหมายข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งของศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์ ทั้งที่มีอยู่หรือจะกำหนดขึ้นในภายหน้าทุกประการโดยจะโต้แย้งใด ๆ มิได้

17. ผู้ได้รับการพิจารณาคัดเลือกต้องทำสัญญาตามแบบพิมพ์ที่ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น กำหนดภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งและต้องเปิดให้บริการภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา มิฉะนั้นจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นในทุกกรณี

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 5 มีนาคม พ.ศ. 2569



(รองศาสตราจารย์ภัทรพงษ์ มกรเวส)

รักษาการแทนผู้อำนวยการศูนย์หัวใจสิริกิติ์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

ปฏิบัติการแทนคณบดีคณะแพทยศาสตร์



หน่วยการเจ้าหน้าที่

หน่วยงานบริหารบุคคลและธุรการ ศูนย์หัวใจสิริกิติ์

เลขรับ..... 204

วันที่..... - 4 มี.ค. 2569

เวลา..... 15:26 ย.บ.

บันทึกข้อความ

ส่วนงาน คณะแพทยศาสตร์ ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ฝ่ายบริหารทางการแพทย์ โทร. 68618

ที่ อว 660301.6.5.2/ 11๖

วันที่ 4 มีนาคม 2569

เรื่อง ขออนุมัติจัดทำประกาศศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ เพื่อเชิญชวนให้ผู้สนใจเข้ารับการคัดเลือกเพื่อเข้าดำเนินการ (ร้านค้าหน้าอาคารศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ ชั้นเดียว จำนวน 1 คูหา) ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น

① เรียน ผู้อำนวยการศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ

เพื่อให้การดำเนินการร้านค้าหน้าอาคารศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ในการนี้ คณะกรรมการควบคุมกิจการดูแลร้านค้า ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ จึงใคร่ขอให้ท่านโปรดพิจารณาอนุมัติจัดทำประกาศ ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ เพื่อเชิญชวนให้ผู้สนใจเข้ารับการคัดเลือกเพื่อดำเนินการร้านค้าหน้าอาคารศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ (ชั้นเดียว) จำนวน 1 คูหา โดยจะเริ่มประชาสัมพันธ์ ตั้งแต่วันที่ 10 มีนาคม 2569 จนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2569 และดำเนินการประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือกในวันที่ 6 เมษายน 2569 ตามรายละเอียดร่างประกาศ ตามแนบท้าย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นายแพทย์พงษ์ศักดิ์ อินทรเพชร)

หัวหน้าฝ่ายบริหารทางการแพทย์

ประธานคณะกรรมการควบคุมกิจการดูแลร้านค้า ศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ

② เรียน ผู้อำนวยการศูนย์หัวใจสิริกิติ์ฯ

เพื่อโปรดพิจารณา อนุมัติ

โปรดลงนาม

(นางสาวนันท์นภัส คงมันมงคล)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ